

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK
n/p Gordana Njari- sudac

NA SPIS: 10 St-829/2020-3

Predlagatelj: Financijske agencije Zagreb, RC Zagreb, OIB 85821130368

Dužnik: VAGROS ZAGREB d.o.o. ZAGREB Maceljska 19,
OIB: 66736723886, MBS 80156669

Radi: ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, i mogućnosti da se
imovinom dužnika namire troškovi postupka

Privremena stečajna upraviteljica:
VINKA IVANKOVIĆ, dipl.oec. Sv.A.Padovanskog 5a, 32100 VINKOVCI

PRETHODNI POSTUPAK

Predmet: Izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika,
prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog
postupka nad dužnikom;
VAGROS ZAGREB d.o.o. ZAGREB Maceljska 19,
OIB: 66736723886, MBS 80156669

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni br. **10 St-829/2020-3** od **07. siječnja 2021. g.** po prijedlogu Financijske agencije, RC Zagreb, Podružnica Zagreb, **pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom nad dužnikom;**
VAGROS ZAGREB d.o.o. ZAGREB Maceljska 19, OIB: 66736723886, MBS 80156669

Istim rješenjem imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu uz dužnost da u primjerenom roku a najduže 8 dana prije ročišta dostaviti sucu izvješće o financijskom stanju stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad imovino, stečajnog dužnika.

I. UVODNI DIO

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu ispunjenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka privremena stečajna upraviteljica je zatražila pisanim putem 08.01.2021.g od stečajnog dužnika sljedeću poslovnu dokumentaciju:

Inventurni popis imovine i obveza dužnika na dan 08.01.2021.

1. Bruto bilancu na dan 31.12.2018 31.12.2019 31.12.2020
2. Račun dobiti i gubitka za 2018, 2019, 2020
3. Pregled potraživanja od kupaca i obveza prema dobavljačima na dan 08.01.2021
4. Pregled zaliha, potraživanja i obaveza, s naznakama broja i datuma dokumenata po kojim su nastali i da li je potraživanje utuženo.
5. Ako je potraživanje utuženo dostavite i sudske odluke o predmetu -presude, ovršna rješenja i dr.

Popis imovine i obveza dužnika

u skladu s odredbom čl. 17. st. 1. Stečajnog zakona mora sadržavati naznaku:

1. nekretnina i pokretnina dužnika
2. imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima
3. novčanih i nenovčanih tražbina dužnika
4. drugih prava koja čine imovinu dužnika
5. novčanih sredstava na računima
6. druge imovine dužnika
7. obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige
8. drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika
9. razlučnih prava na imovini dužnika
10. izlučnih prava
11. prosječnih mjesečnih troškova redovnoga poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana
12. postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka.

Pisani upit za dostavu dokumentacije poslan je 08. siječnja 2021. zakonskom zastupniku **DENIS BILIĆ, OIB: 11387513420, Maceljska 19, Zagreb**

Preporučena pošta se vratila s obrazloženjem, OBAVIJEŠTEN – NIJE PODIGAO POŠILJKU.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Osnivači/članovi društva

APERTUS GRADNJA d.o.o. OIB 65590178975 MBS 081225585 Zagreb, Poljane 1

Osnivački akt:

Poslovni subjekt; **VAGROS ZAGREB d.o.o. ZAGREB Maceljska 19, OIB: 66736723886, MBS 80156669 osnovan je;**

Odlukom o osnivanju 20.06.1994, usklađeno sa ZTD-om od 28.09.1995.

Izjava društva od 29.09.1995. je promijenjena u novi tekst Izjave od 08.06.2001.

Odlukom od 05.03.2009. o izmjeni izjave društva od 08.06.2001, novi tekst akta pod nazivom Izjava VARGOS ZAGREB d.o.o. od 05.03.2009.

Odlukom od 29.07.2015. o izmjeni Izjave od 05.03.2009, novi akt društva d.o.o.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom osnivača od 28.09.1995. povećan je temeljni kapital društva sa 15.524,00 kn na 20.000,00 kn

Odlukom jednog člana društva 28.07.2015. povećan je temeljni kapital za iznos od 1.850.000,00, na iznos od 1.870.000,00 kn iz sredstava društva.

Statusne promjene:

Odlukom Skupštine društva od 26.07.2017. prihvaćen je Ugovor o podijeli društva VAGROS ZAGREB d.o.o. Slavonska avenija 7, OIB 66736723886, MBS 080156669, kao društva koje se dijeli i ne prestaje s istodobnim prijenosom dijela imovine s preuzimateljem u društvu koje već postoji –A LOG d.o.o. Slavonska avenija 7, OIB 61387504942, MBS 081073995

Osnivanje podružnice:

VAGROS ZAGREB d.o.o. Podružnica Metković, Splitska 41, Metković
-zastupnik Podružnice, od 21.12.2018.
MIROSLAV PAVELIĆ, OIB 15994138696, Koprivnica, Vinodolska 68.

Odluke suda:

Trgovački sud u Zagrebu, rješenjem broj 72. ST-2703/2019 od 15.11.2019. OTVORIO je predstečajni postupak nad subjektom VAGROS ZAGREB d.o.o. ZAGREB Slavonske avenije 7, OIB: 66736723886, MBS 080156669

Trgovački sud u Zagrebu, rješenjem broj 72. ST-2703/2019 od 11.03.2020. OBUSTAVIO je predstečajni postupak nad subjektom VAGROS ZAGREB d.o.o. ZAGREB Slavonske avenije 7, OIB: 66736723886, MBS 080156669

U obrazloženju rješenja o obustavi postupka sud je utvrdio;

Da je uvidom u presliku Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.10.2019. godine, ovjeren kod javnog bilježnika dana 15. studenog 2019. pod brojem Ov 10894/2019, sud je utvrdio kako je VAGROS ZAGREB d.o.o. Slavonska avenija 7 OIB 66736723886, kao prodavatelj prodao VAGROS VARAŽDIN d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 7, OIB 84915755677, kao kupcu, nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 4254 k.o. Varaždin.

ZK.UL.BR. 4254 k.o. Varaždin: sada ZK.UL. BR. 10353 k.o. Varaždin

1. kč.br. 10168/2 POSLOVNA ZGRADA površine 776 m2,
GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1841 m2, ORANICA površine 5551 m2,
2. kč.br. 10168/3 ORANICA CEHOVSKA površine 1600 m2
3. kč.br. 10168/5 ORANICA CEHOVSKA površine 48 m2

U obrazloženju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu, poslovni broj Z-16599/2019 od 17. prosinca 2019. navedeno je kako je vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 4254 k.o. Varaždin, društvo VAGROS VARAŽDIN d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 7, OIB 84915755677

Sud je zaključkom od 13. veljače 2020, pozvao predstečajnog dužnika da se očituje o podnescima povjerenika i vjerovnika.

Dužnik se nije očitovao.

Osnovna djelatnost društva je: uzgoj agruma

Od nadležnih institucija 08.01.2021. zatražila sam i dobila slijedeće potvrde i dokaze:

1. Prema Potvrdi Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
od 14.01.2021.g

VAGROS ZAGREB d.o.o. ZAGREB Maceljska 19,

OIB: 66736723886, MBS 80156669

NIJE upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu.

Dokaz- Potvrda od 08.01.2021. u privitku

2. Uvjerenje CVH-AUTOKLUB VINKOVCI, Broj: H019-U-0065-21,
UR.BR. H019-2021-01-14-0033-2 od 14.01.2021.g

VAGROS ZAGREB d.o.o. ZAGREB Maceljska 19,

OIB: 66736723886, MBS 80156669

EVIDENTIRANA je kao vlasnik vozila.

- **N2-marka MAN L 200 0 12226 LLC,**
godina proizvodnje 2001, broj šasije WMAL73ZZIY083198
reg. oznaka ZG 6018 EF, objavljen 29.08.2020.....nema tereta
- **N2-marka MERCEDES 711 D**
godina proizvodnje 1994, broj šasije WDB6693021N025253
reg. znaka ZG889 PZ, objavljen 26.07.2019...nema tereta
- **N1-marka PEUGEOT PARTNER 1.4,**
godina proizvodnje 2002, broj šasije VF35CKFWF60472572
reg. oznaka ZG 5796 AE, objavljen 18.05.2015.....nema tereta
- **TERETNI AUTOMON2-marka PEUGEOT BOXER 350 LH 208 HDI,**
godina proizvodnje 2001, broj šasije VF3233JL216174235
reg.oznaka ZG 6604AD, objavljen 24.01.2013.....nema tereta
- **N2-marka MAN 8.163 NATZFAHRZEUGE,**
godina proizvodnje 1998, broj šasije WMAL334931G132962
reg. oznaka ZG 6550BE, objavljen 07.06.2014.....nema tereta
- **N2-marka MAN 23.463 F 2000 SILENT**
godina proizvodnje 1996, broj šasije WMAT 350179M220111
reg. oznaka ZG 2456 DT , objavljen 13.12.2016.....nema tereta

3. RH MF Porezna uprava Područni ured Zagreb Ispostava Peščenica,
dostavila je potvrdu

Klasa: 410-01/21-01/44

Ur.Br: 513-07-01-07/2021-2

od 04.02.2021.g i odgovorila da

VAGROS ZAGREB d.o.o. ZAGREB Maceljska 19,

OIB: 66736723886, MBS 80156669

IMAO je evidentiran promet nekretninama za traženo razdoblje od 4 godine prije
podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, i to;

Dužnik je OTUDITELJ nekretnina koje je prodao povezanim društvima, a nekretnine u Metkoviću povezano društvo je prodalo trećim osobama;

ZK.UL.BR. 4254 k.o. Varaždin: sada ZK.UL.BR. 10353

1. kč.br. 10168/2 POSLOVNA ZGRADA k.b 39 površine 776 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1841 m2, ORANICA površine 5551 m2, UKUPNO 8168 m2
2. kč.br. 10168/3 ORANICA CEHOVSKA površine 1600 m2
3. kč.br. 10168/5 ORANICA CEHOVSKA površine 48 m2

Novi Vlasnik 1/1 VAGROS VARAŽDIN d.o.o. OIB 84915755677, Zagreb, Slavenska avenija 7, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.10.2019. godine, ovjeren kod javnog bilježnika dana 15. studenog 2019. pod brojem Ov 10894/2019

ZK UK.BR. 4277 k.o. METKOVIĆ

3 suvlasnički dio; 4/5 vlasništvo VAGROS ZAGREB d.o.o. OIB 66736723886, Zagreb, slavenska avenija 7
Z-1012/08 zaprimljeno 09.09.2008- uknjižba prava vlasništva temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine

3 suvlasnički dio; 4/5 vlasništvo A LOG d.o.o. OIB 61387504942, Zagreb, Slavenska avenija 7
Z-13386/2018 zaprimljeno 23.11.2018-uknjižba prava vlasništva temeljem Ugovora o podjeli i preuzimanju od 1. ožujka 2017.

3 suvlasnički dio; 4/5 vlasništvo KOMACO d.o.o. OIB 74123066374, Sesvete, Selnička ulica 15
Z-820/2019 zaprimljeno 01.04.2019.-uknjižba prava vlasništva temeljem Ugovora o kupoprodaji od 28. prosinca 2018.

ZK UK.BR. 4463 k.o. METKOVIĆ

3 vlasnički dio; 1/1 vlasništvo VAGROS ZAGREB d.o.o. OIB 66736723886, Zagreb, slavenska avenija 7
Z-430/08 zaprimljeno 07.04.2008- uknjižba prava vlasništva temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 07. veljače 2007.g

3 vlasnički dio; 1/1 vlasništvo A LOG d.o.o. OIB 61387504942, Zagreb, Slavenska avenija 7
Z-13386/2018 zaprimljeno 23.11.2018-uknjižba prava vlasništva temeljem Ugovora o podjeli i preuzimanju od 1. ožujka 2017.

3 vlasnički dio; 1/1 vlasništvo KOMACO d.o.o. OIB 74123066374, Sesvete, Selnička ulica 15
Z-820/2019 zaprimljeno 01.04.2019.-uknjižba prava vlasništva temeljem Ugovora o kupoprodaji od 28. prosinca 2018.

4. RH MF Porezna uprava Područni ured Zagreb Ispostava Zagreb,
Nije dostavila potvrdu budući dužnik nije predao poslovnu dokumentaciju za 2019 i 2020.g

5. HZMO Područni ured u Zagrebu dostavio je potvrdu o prijavljenim i odjavljenim radnicima stečajnog dužnika

VAGROS ZAGREB d.o.o. ZAGREB Maceljska 19,

OIB: 66736723886, MBS 80156669

KLASA 035-06/21-03/1

URBROJ 341-25-11/6-21-32 od 14.01. 2021.

Prema potvrdi HZMO, u vremenu od 1994-2021 odjavljeno je 314 zaposlenih, a u analiziranim godinama dužnik je imao 2016-61 zaposlenog, 2017-61 zaposlenog i 2018-48 zaposlenih a na da 14.01.2021-ostala su još prijavljena 2 zaposlenika.

Dokaz: potvrda HZMO od 14.01.2021 u privitku

III. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

A) PODACI O SOLVENTNOSTI RAČUNA

Prema podacima **FINA na dan 11. studenog 2020.** dužnik prema **Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje** ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od **304 dana** u ukupnom **iznosu od 6.771.173,67 kn.**

Subjekt ima aktivne žiro račune otvorene u poslovnim bankama;

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka otvoren 04.04.2002, blokiran

PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, otvoren 04.06.2019, blokiran

i blokada još traje 386 dana.

Dokaz:- izlist-Poslovna Hrvatska 02.02.2021.

B) IMOVINA DUŽNIKA

KN				
BILANCA NA DAN	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		0	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	7.496.900	5.638.700	11.425.700	0,00
I. NEMATERIJANA IMOVINA	0	0	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA	6.371.900	5.638.700	11.405.700	0
1. Zemljište	723.700	723.400	723.400	0
2. Građevinski objekti	4.999.100	4.618.300	4.387.300	0
3. postrojenja i oprema	0	0	0	0
4.alati,pogonski inven, transp.imov	649.400	297.000	6.294.900	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	1.125.000	0	20.000	0
4.Udjeli dionice	0	0	20.000	0
8.dani zajmovi i depoziti	1.125.000	0	0	0

IV. POTRAŽIVANJA	0	0	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0	0	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	22.617.900	22.762.600	18.330.800	0
I. ZALIHE	0	0	0	0
1. Sirovine i materijal	0	0	0	0
4. trgovačka roba	1.518.400	3.519.400	6.304.400	0
II. POTRAŽIVANJA	18.642.500	18.426.100	10.711.000	0
3. Potraživanja od kupaca	18.170.100	17.999.400	10.646.700	0
4. potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	52.700	29.700	0	0
5. Potraživanja od države i dr. institucija	73.800	14.000	1.800	0
7. ostala potraživanja	345.900	382.900	62.400	0
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	1.284.200	532.200	426.500	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	1.284.200	532.200	426.500	0
9. Potraživanja po ugovoru o ispunjenju	0	0	0	0
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	1.172.800	284.800	888.900	0
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0	0	0	0
E) UKUPNO AKTIVA	30.114.800	28.401.200	29.756.400	0
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		0	0	0

	2016	2017	2018	2019
A) KAPITAL I REZERVE	3.013.500	3.138.400	10.130.600	0
I. TEMELJNI UPISANI KAPITAL	1.870.000	1.870.000	1.870.000	0
II. KAPITALNE REZERVE	0	0	5.687.500	0
III. REZERVE IZ DOBITI	0	0	0	0
1. Zakonske rezerve	0	0	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0	0	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI	0	0	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENEŠENI GUBITAK	1.014.700	1.143.500	1.268.400	0
1. Zadržana dobit	1.014.700	1.143.500	1.268.400	0
2. Preneseni gubitak	0	0	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	128.800	124.900	1.304.700	0
1. Dobit poslovne godine	128.800	124.900	1.304.700	0
2. Gubitak poslovne godine	0	306.900	0	1.671.400

VIII. MANJINSKI NEKONTROLIRAJUĆI INTERES	0	0	0	0
B) REZERVIRANJA	0	0	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE	7.598.800	7.266.100	7.634.700	0
5. Obveze za zajmove, depozite				
6.obveze prema bankama i dr.financ.instit.	7.598.800	7.266.100	7.634.700	0
8.obveze prema dobavljačima	0	0	0	0
9.Obveze prema vjerovnicima PSN	0	0	0	0
10.ostale dugoročne obveze	0	0	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE	19.502.400	17.996.800	11.991.100	0
5.Obveze za zajmove, depozite	0	51.900	0	0
6.Obveze prema bankama i dr. financijskim institucijama	0	0	0	0
7.Obveze za predujmove			0	0
8. Obveze prema dobavljačima	19.113.700	17.497.500	11.217.600	0
10. obveze prema zaposlenicima	198.500	169.500	189.900	0
11. obveze za poreze, doprinose i slična davanja	122.800	194.300	583.600	0
14. ostale kratkoročne obveze	67.400	83.500	0	0
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	0	0	0	0
F) UKUPNO PASIVA	30.114.800	28.401.200	29.756.400	0
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		0	0	

kn				
RAČUN DOBITI I GUBITKA	2016.	2017.	2018.	2019
I. POSLOVNI PRIHODI	88.119.900	89.986.500	85.599.200	0
2.Prihodi od prodaje	85.039.500	89.391.900	85.262.600	0
5.Ostali poslovni prihodi	3.080.400	594.600	336.600	0
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda	357.000	0	0	0
II. POSLOVNI RASHODI	86.393.900	89.602.700	83.782.500	0
2. Materijalni troškovi	77.794.900	81.393.800	77.595.200	0
a) Troškovi sirovina i materijala	4.137.000	2.284.300	2.201.300	0
b) Troškovi prodane robe	69.204.600	76.170.900	71.700.600	0
c) Ostali vanjski troškovi	4.453.200	2.938.600	3.693.300	0
3.Troškovi osoblja	3.536.800	3.157.500	3.039.400	0
a)neto plaće i nadnice	2.345.300	2.129.400	2.022.500	0
b) troškovi poreza i doprinosa iz pl	646.800	544.900	559.000	0
d) doprinosi na plaće	544.700	483.200	457.900	0
3. amortizacija	478.500	839.100	2.306.500	0
5.ostali troškovi	361.100	246.000	426.900	0
9.ostali poslovni rashodi	4.222.600	3.966.300	414.500	0
III. FINANCIJSKI PRIHODI	204.800	437.900	269.800	0

6. Kamate i tečajne razlike	143.500	437.900	269.800	0
7.ostali prihodi s osnove kamata	27.300	211.800	75.500	0
8.tečajne razlike	116.100	226.100	194.300	0
10. Ostali financijski prihodi	61.400	0	0	0
IV. FINANCIJSKI RAHODI	1.765.700	668.500	494.500	0
2. Kamate i tečajne razlike	489.700	668.500	494.500	0
3.rashodi s osnova kamata i slični rash	411.400	384.100	367.800	0
4.tečajne razlike i drugi rashodi	78.300	284.400	126.600	0
Ostali financijski rashodi	1.276.000	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI	88.324.700	90.424.400	85.868.900	0
X. UKUPNI RASHODI	88.159.600	90.271.200	84.277.000	0
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	165.100	153.300	1.591.900	0
1. dobit prije oporezivanja	165.100	153.300	1.591.900	0
2.gubitak prije oporezivanja	0	0	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	36.300	028.400	287.200	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	128.800	124.900	1.304.700	0
1. Dobit razdoblja	128-800	124.900	1.304.700	0
2. Gubitak razdoblja	0	0	0	0

Izvor: Poslovna hrvatska

IMOVINA DUŽNIKA

Dugotrajna i kratkotrajna imovina dužnika

kn

Rb.	Imovina	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018	11.01.2019
1.	Dugotrajna imovina	7.496.900	5.638.700	11.425.700	-
2.	Kratkotrajna imovina	22.617.900	22.762.600	18.330.800	-
	Ukupno imovina	30.114.800	28.401.300	29.756.500	-

OBVEZE DUŽNIKA

Dugoročne i kratkoročne obveze dužnika

kn

R.b	Dugoročne i kratkoročne obveze	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018	11.01.2019.
1.	Dugoročne obveze	7.598.800	7.266.100	7.634.700	-
	Kratkoročne obveze	19.502.400	17.996.800	11.991.100	-
	Ukupno obveze	27.101.200	25.252.900	19.625.800	-

Zakonski zastupnik nije dostavio inventurni popis imovine i obveza na dan 07.01.2021..g (dan otvaranja prethodnog postupka)

IV. ZAKLJUČAK I MIŠLJENJE

Dužnost privremene stečajne upraviteljice je ispitati da li prema poslovnoj dokumentaciji postoje oba zakonska razloga za otvaranje stečajnog postupka iz članka 5. st.2 Stečajnog zakona – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, te da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi stečajnog postupka;

Nezahvalno je donositi zaključak o stečajnim razlozima u odmaku od dvije godine, kada nemamo poslovnu dokumentaciju za 2019 i 2020. Zakonski zastupnik NIJE predao obaveznu poslovnu dokumentaciju u FINA za 2019, a za 2020. zbog posebnih okolnosti vezanih za covid završni račun se mora predati do 30.06.2021. NN43/20.

Dužnik je odjavio gotovo sve zaposlene, što znači da nema namjeru dalje obavljati djelatnost, ostala su prijavljena samo dva zaposlenika.

Obzirom na neprekidnu blokadu računa na 02.03.2021. od 386 dana,
dužnik je nesposoban za plaćanje

Tvrtka je insolventna, odnosno nesposobna za plaćanje, na dan 11.11.2020. prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana, u ukupnom iznosu od 6.771.173,67 kn.

Imovina dužnika na dan 31.12.2018 iznosi 29.756.500,00 kn dok su ukupne obveze 19.625.800,00 kn, odnosno, ukupna imovina je veća od ukupnih obveza 10.130.700,00 kn
Dužnik nije prezadužen.

Budući je dužnik imao promet nekretninama u 2019. godini, možemo tvrditi da dugotrajna imovina iskazana u bilanci na dan 31.12.2018. u vrijednosti od 11.405.700,00 kn (zemljište 723.400,00 kn, građevinski objekti 4.387.300,00 kn, za pretpostaviti je i pogonski inventar 6.294.900,00 kn, koji je samo godinu ranije 31.12.2017 iznosio 297.021.00 kn) više nije u aktivi dužnika.

Dužnik je imao promet nekretninama u periodu od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (prijedlog podnesen 12.11.2020).

MF Porezna uprava Ispostava Zagreb, dostavila je promet iz kojeg je razvidno da je dužnik;

VAGROS ZAGREB d.o.o. ZAGREB Maceljska 19,

OIB: 66736723886, MBS 80156669

imovinu prenio ili prodao povezanim društvima.

1. ZK.UL.BR. 4254 k.o. Varaždin: sada ZK.UL.BR. 10353
Novi Vlasnik 1/1 VAGROS VARAŽDIN d.o.o. OIB 84915755677
Zagreb, Slavenska avenija 7,
2. ZK UK.BR. 4277 k.o. METKOVIĆ
Novi vlasnik, suvlasnički dio; 4/5 vlasništvo A LOG d.o.o. OIB 61387504942,
Zagreb, Slavenska avenija 7
3. ZK UK.BR. 4463 k.o. METKOVIĆ
Novi vlasnik, vlasnički dio; 1/1 vlasništvo A LOG d.o.o. OIB 61387504942,
Zagreb, Slavenska avenija 7

To su pobojne pravne radnje.

Još jednom je potrebno napomenuti da je dužnik upravo nekretninu koju je otudio, Ugovorom o kupoprodaji od 15.10.2019. godine i ovjerio kod javnog bilježnika dana 15. studenog 2019.g pod brojem Ov-10894/2019, naveo u popis imovine koji je dostavio uz prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, čime je postupio suprotno načelima savjesnosti i poštenja.

Dužnik je u bilanci 31.12.2018. godine iskazao stanje kratkotrajne imovine u iznosu od 18.330.800,00 kn od čega (zalihe trgovačke robe 6.304.400,00 kn, potraživanja od kupaca 10.711.000,00 kn, dani zajmovi i depoziti 426.500,00 kn te novac u banci i blagajni 888.900,00 kn)

Bez dostavljene poslovne dokumentacije za 2019 i 2020 nije moguće zaključiti ima li dužnik imovine kojom bi se pokrili troškovi stečajnog postupka.

Potvrdom Centra za vozila Hrvatske, dužnik je vlasnik 6 vozila, koja su sva odjavljena, 1-2013, 1-2014, 1-2015, 1-2016, 1-2019, 1-2020, ne znamo da li bi njihova tržišna vrijednost pokrila troškove postupka i da li su još uvijek u posjedu dužnika.

U slučaju da se odluči pokrenuti postupak za pobijanje pravnih radnji vezanih za otuđenje imovine dužnika, predlažem da Sud donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom;

VAGROS ZAGREB d.o.o. ZAGREB Maceljska 19,

OIB: 66736723886, MBS 80156669

U protivnom, predlažem ili da sud otvori i istovremeno zatvori stečajni postupak nad dužnikom zbog nedostatnosti stečajne mase.

Ujedno predlažem da Sud postupi temeljem odredbe čl. 132 SZ te pozove zainteresirane vjerovnike za vođenje ovog postupka, da prije donošenja odluke o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, uplate predujam u iznosu 68.528,00 kn, (prema specifikaciji) ukoliko žele da se stečajni postupak provodi.

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka moraju iznositi minimalno 68.528,00 kn.

Vrsta troška	Iznos u kunama
Prethodni postupak	
Potvrda općinskog suda da nema imovine	20,00
Potvrda autokluba o vozilima	18,00
Poštarina –slanje izvještaja + potvrde	40,00
Putni trošak dolaska na ročište	200,00
Nagrada za rad stečajnog upravitelja u prethodnom postupku	4.000,00
Ukupno prethodni postupak	4.278,00
Stečajni postupak	
Knjigovodstveni servis 625,00 kn x18mj=11.750,00 kn	11.750,00
Dolazak na pet ročišta	1.000,00
Arhiviranje poslovne dokumentacije	1.000,00
Otvaranje, vođenje i zatvaranje poslovnog računa	1.000,00
Uredski materijal (papir, toner, biljezi, koverte)	500,00
Nagrada stečajnom upravitelju	50.000,00
Ukupno stečajni postupak	64.250,00
Sveukupno troškovi vođenja postupka	68.528,00

Također predlažem da Sud obveže zakonskog zastupnika dužnika na arhiviranje poslovne dokumentacije.

Privremena stečajna upraviteljica
Vinka Ivanković, dipl.oec.

U Vinkovcima, 02. ožujka 2021.g

Prilog: kao u tekstu